

▶ Rapport enquête habitants Diagnostic territorial

Avertissement

Les résultats de cette « enquête habitant » sont le fruit d'un travail visant à toucher un public le plus diversifié possible en alliant le format numérique via un questionnaire en ligne et l'enquête en « aller-vers » dans l'espace public. Ne s'agissant ni de sondages et encore moins de référendums, les résultats obtenus permettent de dégager de grandes tendances et des « variables lourdes » mais ne sont en aucun cas le reflet de l'avis des habitants de l'ensemble du territoire. Par exemple, les outils utilisés ne nous permettent pas de respecter la répartition socio-économique ni la pyramide des âges définies par l'INSEE comme une enquête sociologique le ferait.

Il est nécessaire de lire cette « enquête habitant » comme étant seulement un des éléments du diagnostic du territoire, elle ne suffit donc pas à elle seule. Néanmoins, la symétrie entre les réponses des habitants et des élus, ainsi que la force de certaines tendances permettent d'obtenir une vision affinée des perceptions du territoire et de ses problématiques.

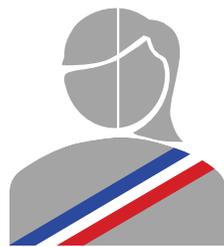
POINT MÉTHODOLOGIQUE

UN DOUBLE LECTURE OBJECTIVE ET PERÇUE

Le diagnostic de territoire a été établi à partir de trois sources objectives et de perceptions et doit s'apprécier en croisant ces différentes données quantitatives et qualitatives :



DONNEES
& CARTES



ENQUÊTE ELUS



ENQUÊTE
HABITANTS

Ce rapport présente uniquement les résultats de l'enquête habitant

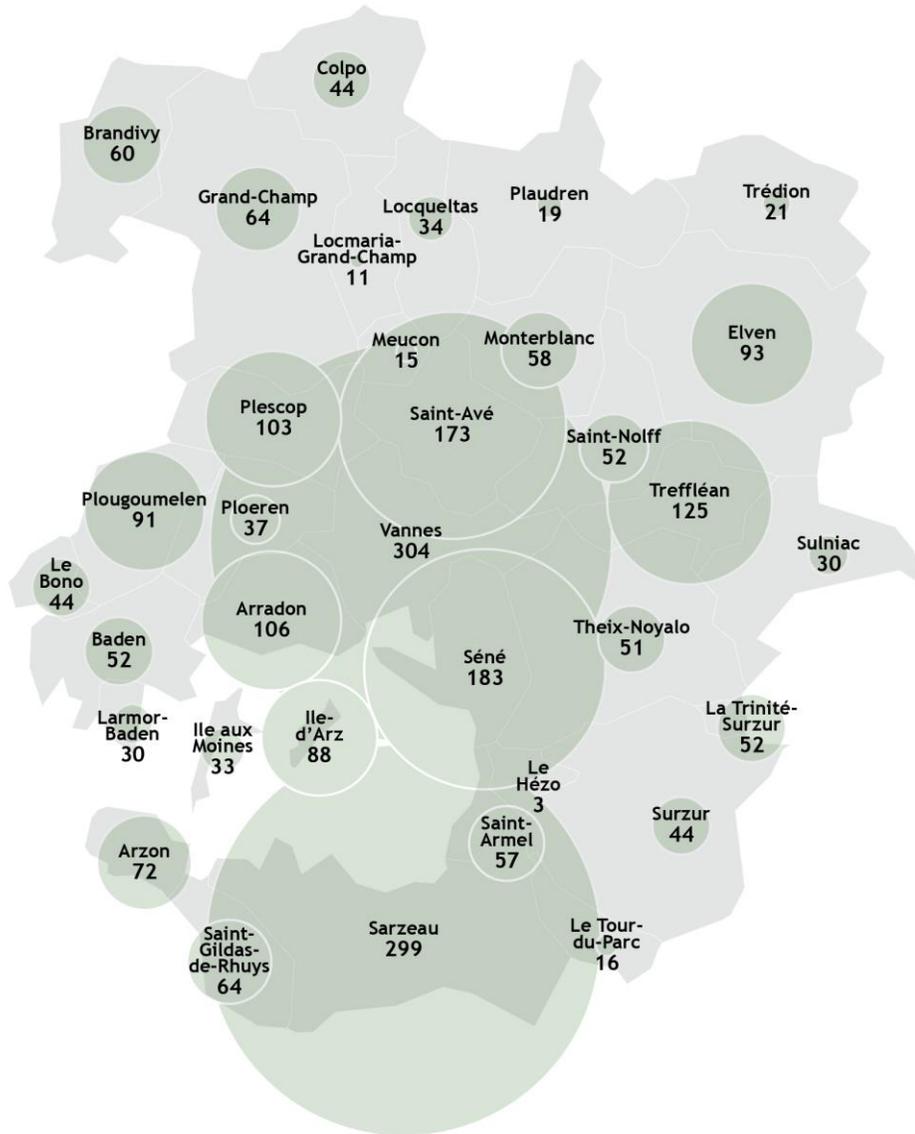
Pour une meilleure compréhension des résultats de cette enquête, nous vous invitons à consulter en parallèle les autres documents :

- Rapport enquête élus-habitants
- Fiches thématiques du diagnostic territorial section « regards élus/habitants »

POINT MÉTHODOLOGIQUE

ENQUÊTE EN LIGNE HABITANTS

Du 19 février au 30 mars



34 communes
sur 34 participantes



2 422 répondants

290 non résidents

Large majorité entre 30 et 64 ans (70%)

POINT MÉTHODOLOGIQUE

ALLER
VERS



8 temps à la rencontre des habitants en février 2024

- Supermarché de Baden
- Médiathèque d'Elven
- Bourg de Monterblanc
- Aquagolfe de Grand Champ
- Médiathèque de Sarzeau
- Marché de Vannes
- VanOcéa Vannes
- Lycée Lesage, Kercado, Vannes *en présence de Thierry Eveno, Vice-président en charge du climat, de la biodiversité, de l'eau et de l'assainissement et de Pierre Leray, Vice-président en charge de l'urbanisme, de la planification et de l'aménagement du territoire*

118 personnes interrogées dans l'espace public
Des profils diversifiés peu exprimés dans l'enquête en ligne : jeunes -18 ans, retraités, propriétaires de résidences secondaires, accompagnants de personnes en situation de handicap et de résidents en logement social

Révision SCoT-AEC

ENQUÊTE HABITANTS



SYNTHESES DE L'ENQUÊTE HABITANTS

Un fort attachement au territoire mais des préoccupations importantes sur....



LE LOGEMENT 83% des répondants témoignent une insatisfaction sur l'offre quantitative et le coût du logement. Des contributions massives concernant les résidences secondaires, les meublés locatifs et le niveau d'**attractivité touristique** : plus de **70%** des répondants considèrent que « c'est plutôt une bonne chose mais cela a des inconvénients ».

Pour limiter l'extension de la ville sur les ENAF...

78% répondent en premier « limiter le nombre de logements vacants ou les locations de très courte durée »

42% répondent « favoriser les nouveaux modèles d'habitat (colocation, habitat partagé, habitat léger, etc.) »



LES MOBILITÉS 70% des répondants témoignent une insatisfaction :

- Sur l'offre de transports en commun en termes d'itinéraire, de fréquence et d'amplitude horaire
- Des congestions et une dépendance à la voiture individuelle mal vécue
- De nombreuses contributions libres demandant une amélioration des itinéraires cyclables

Une enquête permettant de visualiser les controverses concernant le volet air énergie climat et l'artificialisation

4 premiers défis prioritaires pour le territoire sur 14 propositions :

1. La préservation de son environnement
2. La maîtrise du coût de l'immobilier et du foncier
3. L'amélioration de son offre de transports alternative à la voiture individuelle
4. Le renforcement de son offre de services de santé de proximité

78 %

des répondants considèrent que la prise en compte des enjeux environnementaux par GMVA est **non suffisante**

Majorité de contributions concernant le logement et les mobilités



Un fort attachement au territoire

- « On est bien ici » fréquemment exprimé
- Mais des craintes pour le futur : préservation de l'esthétisme du bâti dans les nouvelles constructions et inquiétudes face à la montée des eaux

Des inquiétudes sur les déséquilibres territoriaux générationnels

- Une installation sur la deuxième et troisième couronne souvent subie
- Une perception d'une « disparition » des jeunes actifs inquiétante pour les habitants du cœur d'agglomération et de la Presqu'île de Rhuys, en particulier pour le secteur du service à la personne

Une attractivité touristique et une saisonnalité mal vécue

- Mise en cause dans l'augmentation du coût de la vie sur le territoire (logement et commerces)
- Des craintes pour la pression sur l'environnement
- Une impression de saturation de l'espace public pour le littoral

« C'est super cher ! Les jeunes ne peuvent pas se loger mais on a besoin d'eux pour les emplois saisonniers et le service à la personne »

JC, 62 ans à Sarzeau

« Vannes est en train de devenir une ville pour parisiens en vacances : loyers chers = magasins de luxe. Je ne sais pas comment les petits magasins indépendants vont tenir. »

Stéphanie, 57 ans, piscine Vanocéa

Révision SCoT-AEC

ENQUÊTE HABITANTS



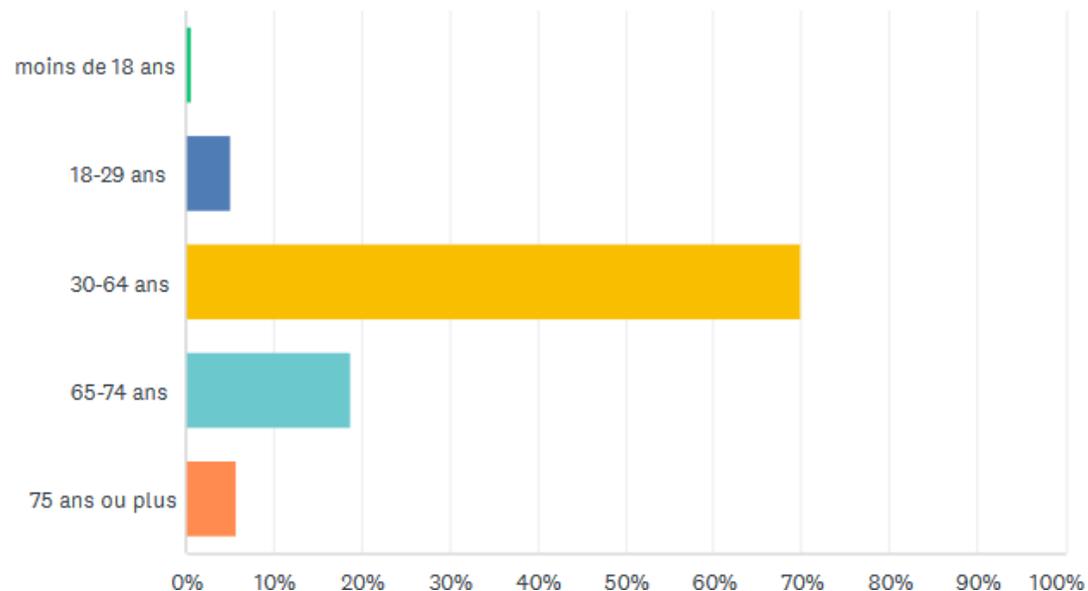
RÉSULTATS DE L'ENQUÊTE EN LIGNE

PROFIL DES RÉPONDANTS

QUESTION 1 Quel âge avez-vous ?

Une seule réponse possible

Réponses obtenues : 2,767 Question(s) ignorée(s) : 19



QUESTION 2 Quel est votre lien au territoire Golfe du Morbihan Vannes agglomération ?

Une seule réponse possible

Réponses obtenues : 2,786 Question(s) ignorée(s) : 0

CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES
Je réside sur le territoire toute l'année	84.70% 2,082
Je réside sur le territoire une partie de l'année	6.88% 169
Je ne réside pas sur le territoire mais j'y viens très régulièrement pour travailler, étudier ou accéder à certains services	4.31% 106
Je viens ponctuellement sur le territoire pour le travail ou les loisirs (tourisme, résidence secondaire, visite aux proches)	4.03% 99
Je suis de passage	0.08% 2
TOTAL	2,458

➔ Une large majorité de répondants résidents permanents

► Un fort attachement au territoire et une qualité de vie plébiscitée

QUESTION 4 Comment évaluez-vous la qualité de vie sur le territoire de l'agglomération ?

Réponses obtenues : 2,344 Question(s) ignorée(s) : 442

NOTE MOYENNE
3,9/5

QUESTION 5 Comment qualifiez-vous votre attachement au territoire de l'agglomération ?

Une seule réponse possible

Réponses obtenues : 2,422 Question(s) ignorée(s) : 364

CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Très fort et je ne peux pas envisager de vivre ailleurs (ou j'aimerais y vivre)	42.08%	893
Fort mais je pourrais en partir si besoin	51.89%	1,101
Faible, je n'y ai pas beaucoup d'attaches	3.72%	79
Très faible, je pourrais partir vivre ailleurs	1.32%	28
Sans opinion	0.99%	21
TOTAL		2,122

➡ **93,97 % de Fort à Très fort**

► Un fort attachement au territoire et une qualité de vie plébiscitée

QUESTION 6 Quelles sont les principales raisons de votre attachement au territoire ?

Plusieurs réponses possibles

Réponses obtenues : 2,419 Question(s) ignorée(s) : 367



85 % littoral et la mer



70% les paysages et la biodiversité

52,54% Sa taille humaine

45 % Sa tranquillité et sa sécurité

43,5% Son climat

36,7% Son histoire, sa vie culturelle et associative, ses loisirs et ses événements

33 % Son patrimoine historique (menhirs, châteaux, etc.)

25,30% Son offre de produits alimentaires locaux, de qualité et accessible financièrement (circuits courts)

23 % Sa connexion aux grands réseaux nationaux (gare TGV, routes nationales, etc.)

20,71% Ses équipements, services et commerces de proximité

12,6% Son offre de services de santé de proximité

Sa modernité

13% Son attractivité touristique et démographique

9,5 % Ses cours d'eau

3,56% Son offre d'emploi

3,27% Son offre de transport public

2,32% Sa population étudiante et son offre de formation supérieure

0,74% Son offre de formation

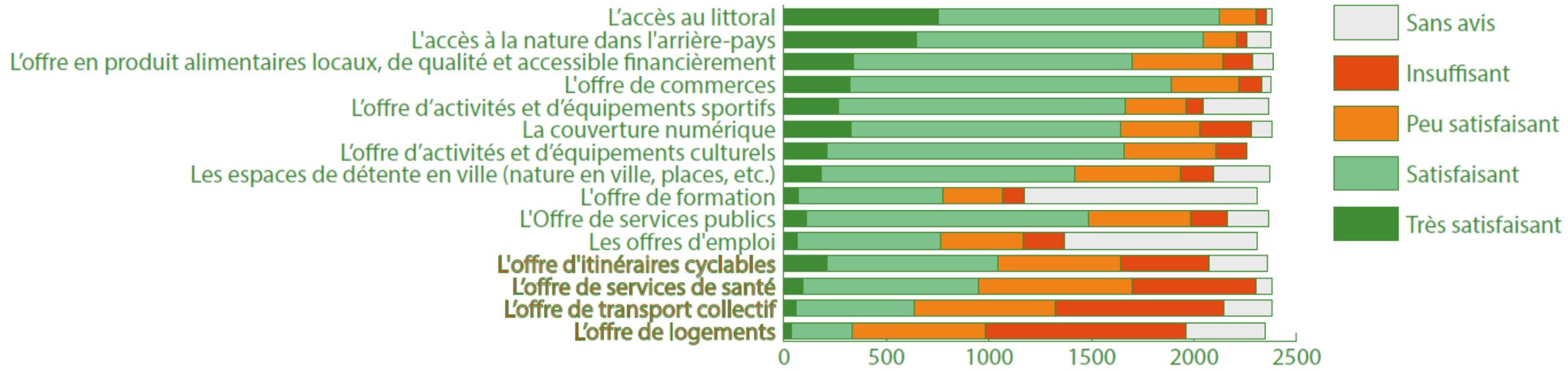
0,5% Son offre de logement

7,44 % Autre veuillez préciser : Racines et proches, bienveillance et entraide des habitants, obligations familiales et professionnelles, la culture du Pays Vannetais (langue, musiques, costumes)

► Des signaux forts de préoccupations

QUESTION 7 Quel est votre niveau de satisfaction sur le territoire de Golfe du Morbihan - Vannes agglomération concernant... Réponses obtenues : 2,418 Question(s) ignorée(s) : 368

Le logement **83%** d'insatisfaction
 L'offre de transports collectifs **70%** d'insatisfaction
 L'offre de services de santé **59%** d'insatisfaction



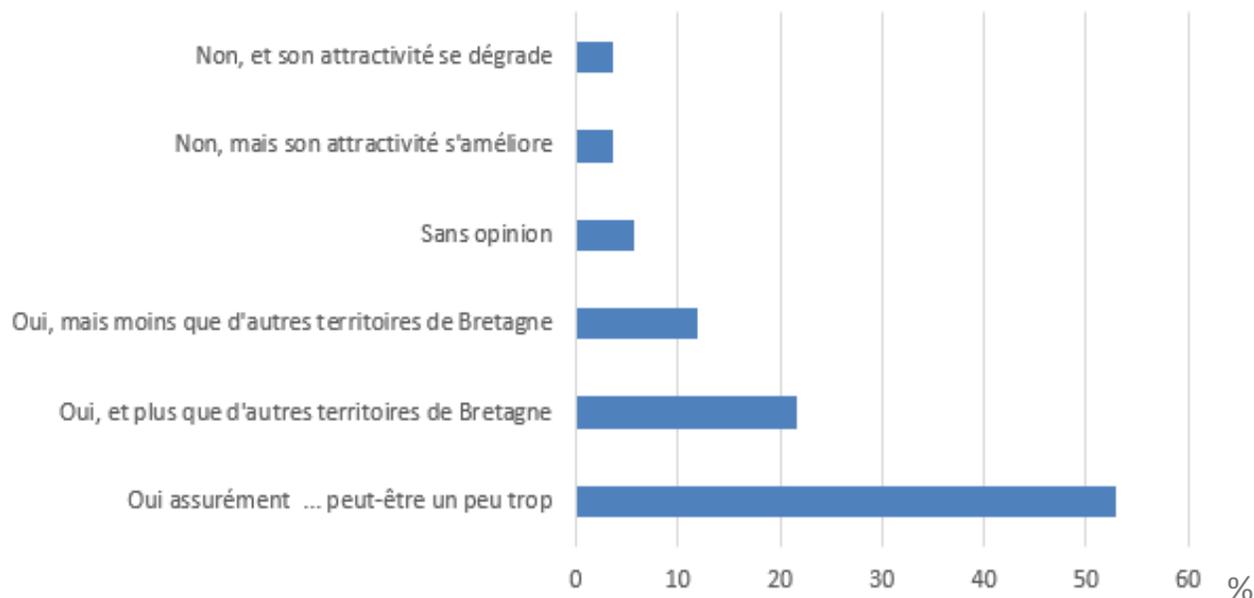
Ce que ces chiffres ne montrent pas : la concentration des offres de services et des équipements. La large majorité des services et équipements sont concentrés sur la ville de Vannes. Aussi, les communes les plus excentrées ainsi que celles de la presqu'île de Rhuys sont très largement sous représentées dans les réponses positives.
 Effet « deuxième et troisième couronne » largement commenté dans les enquêtes dans l'espace public.

« On devient une ville dortoir, les gens viennent là parce que c'est moins cher, les gens s'écartent de plus en plus dans les terres et il n'y a rien à faire. » Marc, 52 ans, rencontre habitants à Monterblanc

Une attractivité qui questionne

QUESTION 8 D'une manière générale diriez-vous que le territoire de l'agglomération est un territoire attractif ? Plusieurs réponses possibles

Réponses obtenues : 2,401 Question(s) ignorée(s) : 385

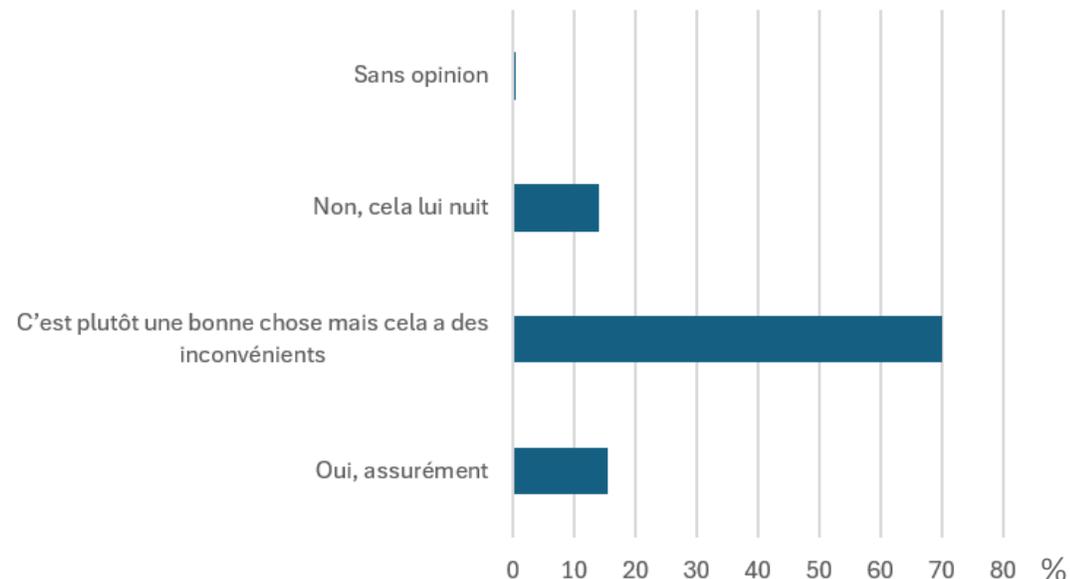


Le chiffre clé : 53% des répondants estiment que le territoire est attractif « peut être un peu trop »

« Veiller à ne pas céder aux sirènes de la croissance à tout prix si c'est pour se retrouver sur un territoire qui n'est pas dimensionné pour accueillir autant d'habitations et générer des problèmes (sous dimensionnement des stations d'épuration, etc) » Contribution libre en ligne

QUESTION 10 Selon vous, l'attractivité touristique est-elle une bonne chose pour le territoire ? Une seule réponse possible

Réponses obtenues : 2,412 Question(s) ignorée(s) : 374



Contributions massives en ligne et dans l'espace public concernant les **résidences secondaires** et les **meublés touristiques**.

- Forte perception que l'essor des meublés touristiques et des résidences secondaires accentue la pression sur le logement,
- Sur le littoral en haute saison, impression de saturation de l'espace et de l'accès aux équipements et services,
- Craintes sur le maintien des commerces, services et activités avec la saisonnalité.

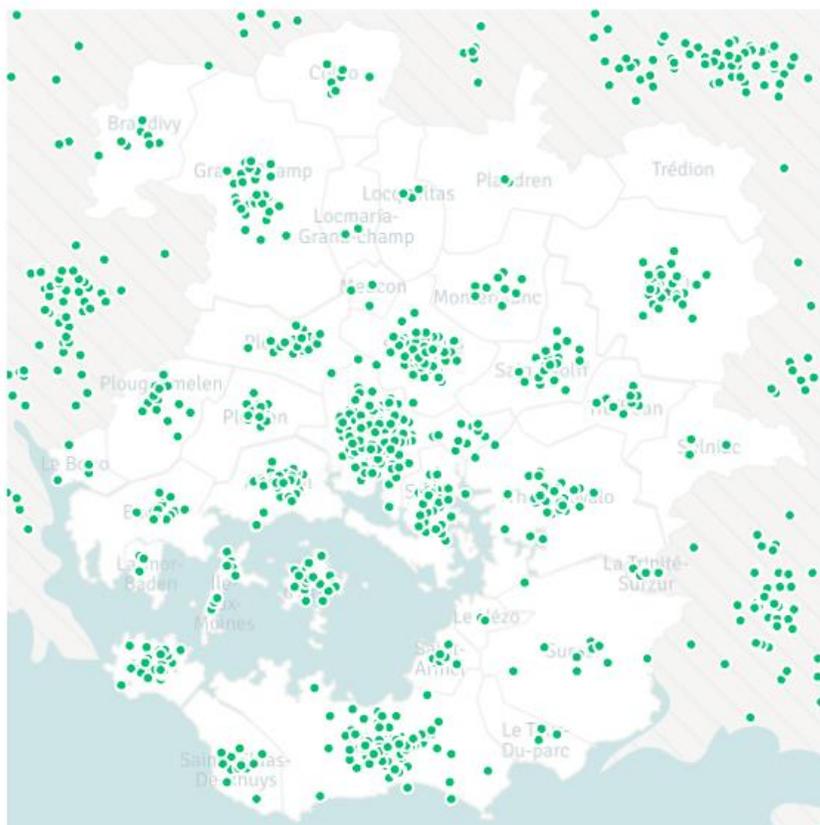
► La centralité de Vannes affirmée

QUESTION 12 Sur quelle commune du territoire, travaillez-vous ou étudiez-vous ?

Cliquez sur la commune correspondante

Si vous travaillez ou étudiez en dehors du territoire de l'Agglomération, cliquez dans la zone grisée. Passez à la question suivante si vous n'êtes pas concerné

Réponses obtenues : 1,448 Question(s) ignorée(s) : 1,338



QUESTION 13 Sur quelle(s) commune(s) accédez-vous principalement à vos loisirs ?

Réponses obtenues : 2,339

Question(s) ignorée(s) : 447

Arradon	12.53%
Arzon	10.09%
Baden	6.76%
Bono	3.89%
Brandivy	1.45%
Colpo	1.03%
Elven	5.17%
Grand-Champ	4.87%
Le Hézo	1.15%
Île-aux-Moines	4.19%
Île-d'Arz	6.88%
Larmor-Baden	5.22%
Locmaria-Grand-Champ	0.81%
Locqueltas	0.81%

Meucon	0.60%
Monterblanc	1.67%
Plaudren	0.90%
Plescop	4.87%
Ploeren	2.69%
Plougoumelen	3.46%
Saint-Armel	3.42%
Saint-Avé	10.09%
Saint-Gildas-de-Rhuys	8.34%
Saint-Nolff	2.95%
Sarzeau	21.55%
Séné	14.32%
Sulniac	1.58%
Surzur	3.63%
Theix-Noyal	4.49%
Trédion	0.56%
Treffléan	1.58%
La Trinité-Surzur	1.28%
Le Tour-du-Parc	2.82%
Vannes	55.75%
En dehors du territoire,	12.23%

Vannes en large majorité : **55,75 %**

Sarzeau : **21,5 %**

Grand-Champ : **5 %**

Elven : **5,17 %**

En dehors du territoire : **12 %**

Questembert, Auray, Muzillac, Redon, Lorient, Nantes, Rennes, Locminé, La Vraie Croix

A nuancer légèrement avec la provenance des répondants (cf. p.4)

Majorité de répondants de Vannes (12%) et Sarzeau (12%)

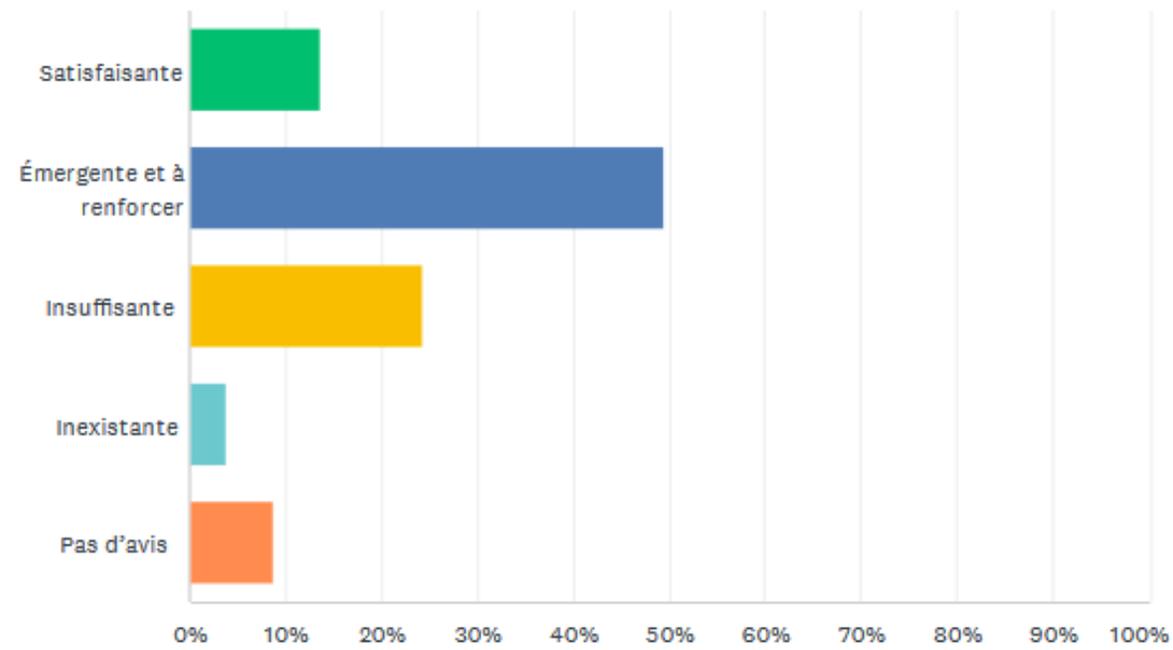
Minorité de répondants de Grands-Champs (2,5%) et d'Elven (3,8%)

► Enjeux environnementaux et perception des risques

QUESTION 11 Comment évaluez-vous aujourd'hui la prise en compte des enjeux du développement durable et des transitions écologiques sur le territoire de l'agglomération ?

Trois réponses possibles

Réponses obtenues : 2,393 Question(s) ignorée(s) : 393



QUESTION 15 Les risques suivants vous inquiètent-ils ? Noter

Très fortement – Fortement – Peu – Pas du tout – Sans Opinion

Les répondants cochent les cases « Fortement » voire « Très fortement » pour :

- 78%** Perte de la biodiversité (dont 32% très fortement)
- 78%** Sécheresse et baisse de la disponibilité de la **ressource en eau** (dont 31% très fortement)
- 73%** Disparition des terres cultivables (dont plus de 29% très fortement)
- 66%** Recul du trait de côte (dont plus de 23% très fortement)
- 64%** Montée des eaux et inondations plus de (dont près de 23% très fortement)

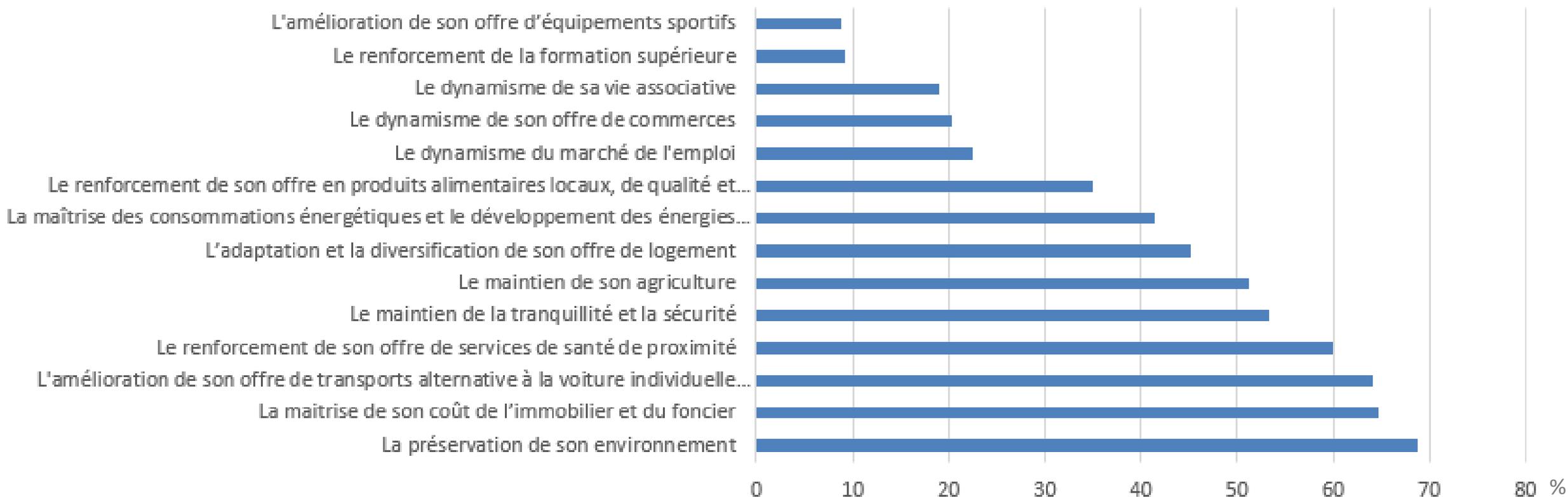
78 %
des répondants considèrent que la prise en compte des enjeux environnementaux par GMVA n'est pas suffisante

« J'observe que le trait de côte recule et que l'eau monte. Il y a beaucoup de déni mais les élus doivent prendre leurs responsabilités. Dans 20 ans, ira-t-on en prison pour inaction climatique? »
Geneviève, 64 ans, enquête au marché de Vannes

► Des défis pour demain

QUESTION 16 A quels défis le territoire devra-t-il répondre en priorité demain ?

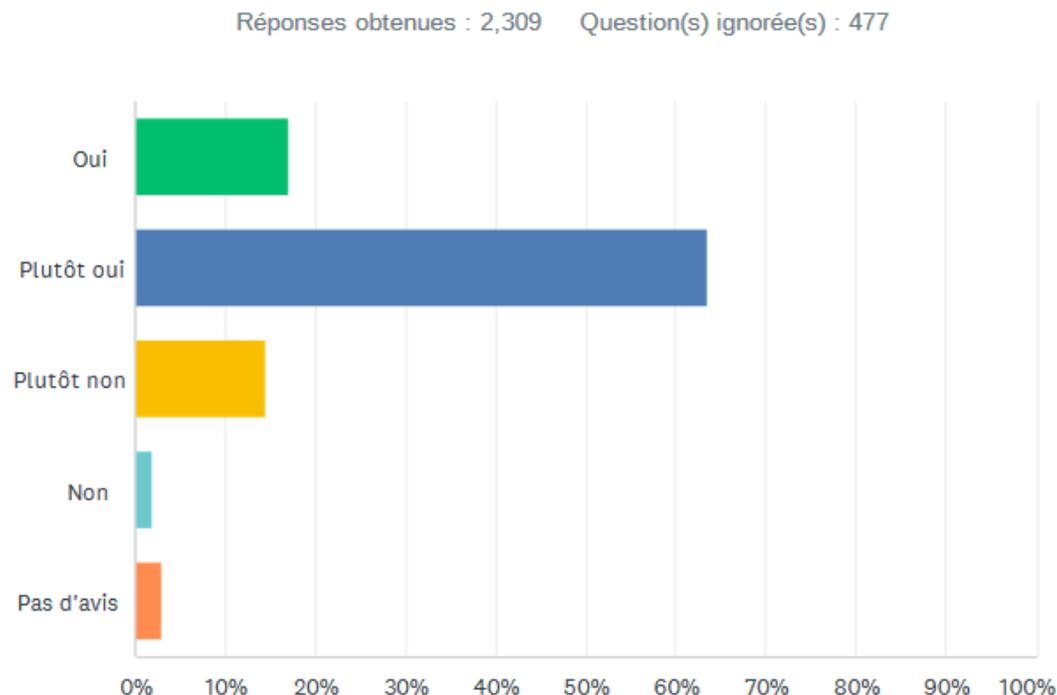
Plusieurs réponses possibles



► Une confiance relative en l'avenir du territoire

QUESTION 17 Etes-vous confiant dans l'avenir du territoire ?

Une réponse possible



QUESTION 18 Pensez-vous que vos enfants auront envie de vivre en 2035 sur le territoire de GMVA ?

Une seule réponse possible

Oui **73%**
Sans avis 15%
Non **11%**
2307 répondants

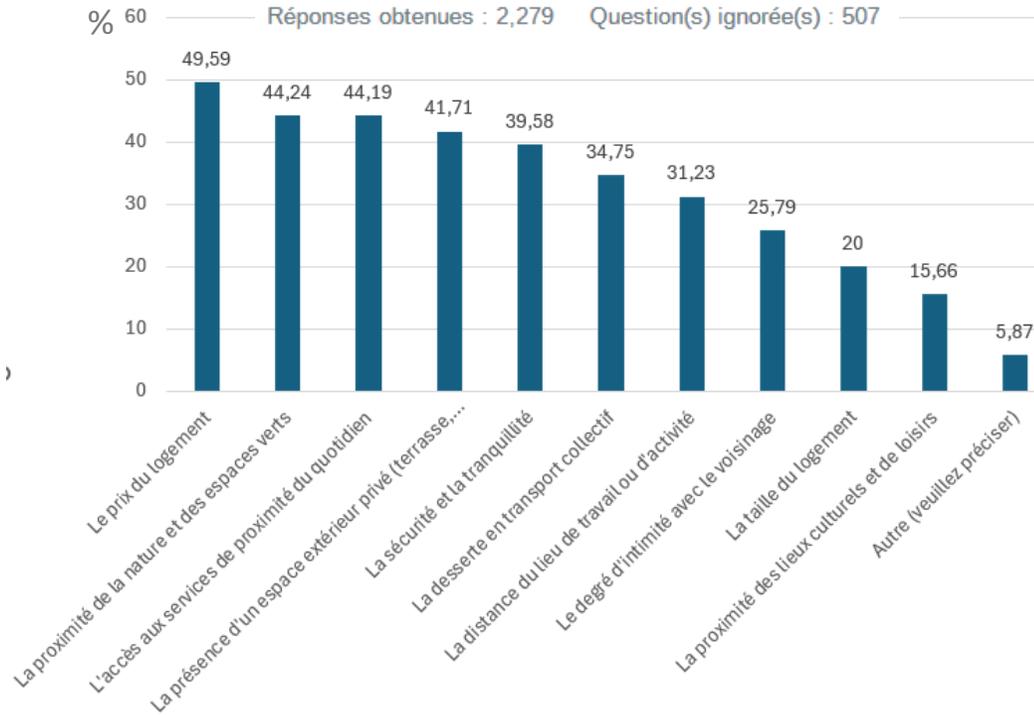
QUESTION 18 Pensez-vous que vos enfants auront la possibilité de vivre en 2035 sur le territoire de GMVA ?

Une seule réponse possible

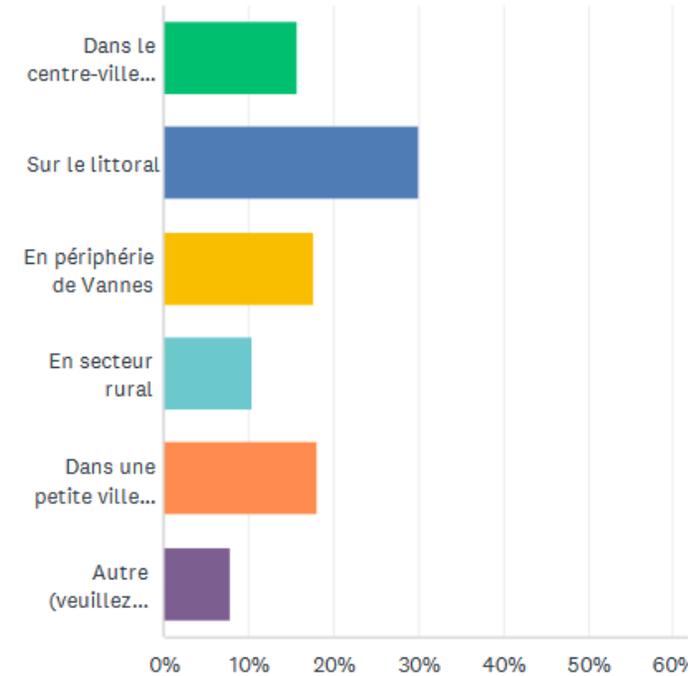
Non **49%**
Oui **37%**
Sans avis 13%
2301 répondants

Le logement

QUESTION 20 Si vous deviez quitter votre domicile actuel, quels seraient les principaux critères de choix pour votre logement et votre environnement immédiat ?



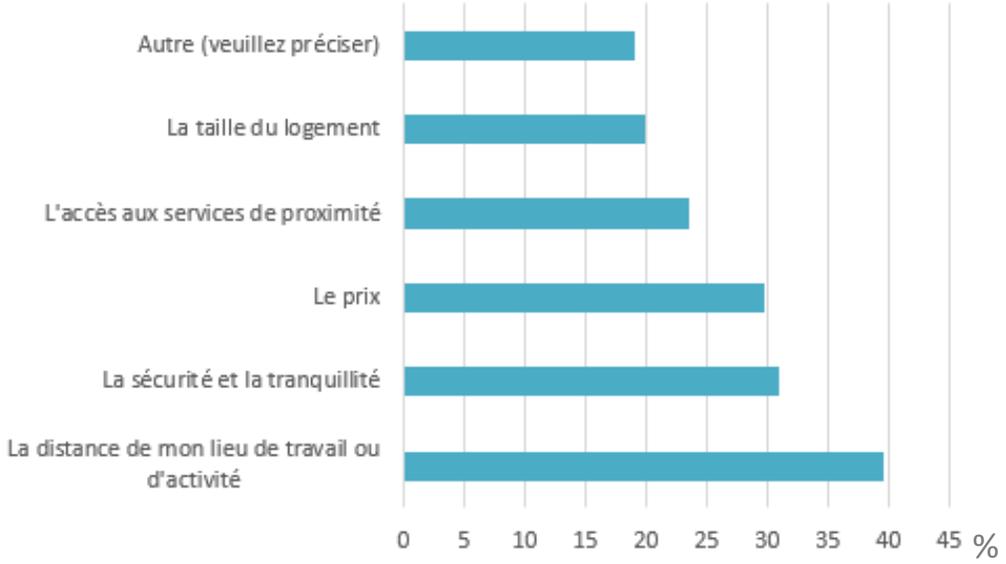
QUESTION 21 Si vous deviez quitter votre domicile actuel, quelle partie du territoire souhaiteriez-vous habiter ? Une seule réponse possible



► Degré et conditions d'acceptabilité de la densification immobilière

QUESTION 9 Quelles ont été les raisons du choix de votre logement actuel ? Trois réponses possibles

Réponses obtenues : 2,393 Question(s) ignorée(s) : 393



19% Autre raisons : maison familiale, manque de choix sur le marché immobilier, HLM, proximité de la mer, proximité du travail, proximité de la famille, proximité de la gare, qualité de vie

Degré et conditions d'acceptabilité de la densification

QUESTION 22 Pour limiter l'extension de la ville sur les espaces naturels, agricoles et forestiers et protéger la biodiversité, quelles solutions vous semblent acceptables ?

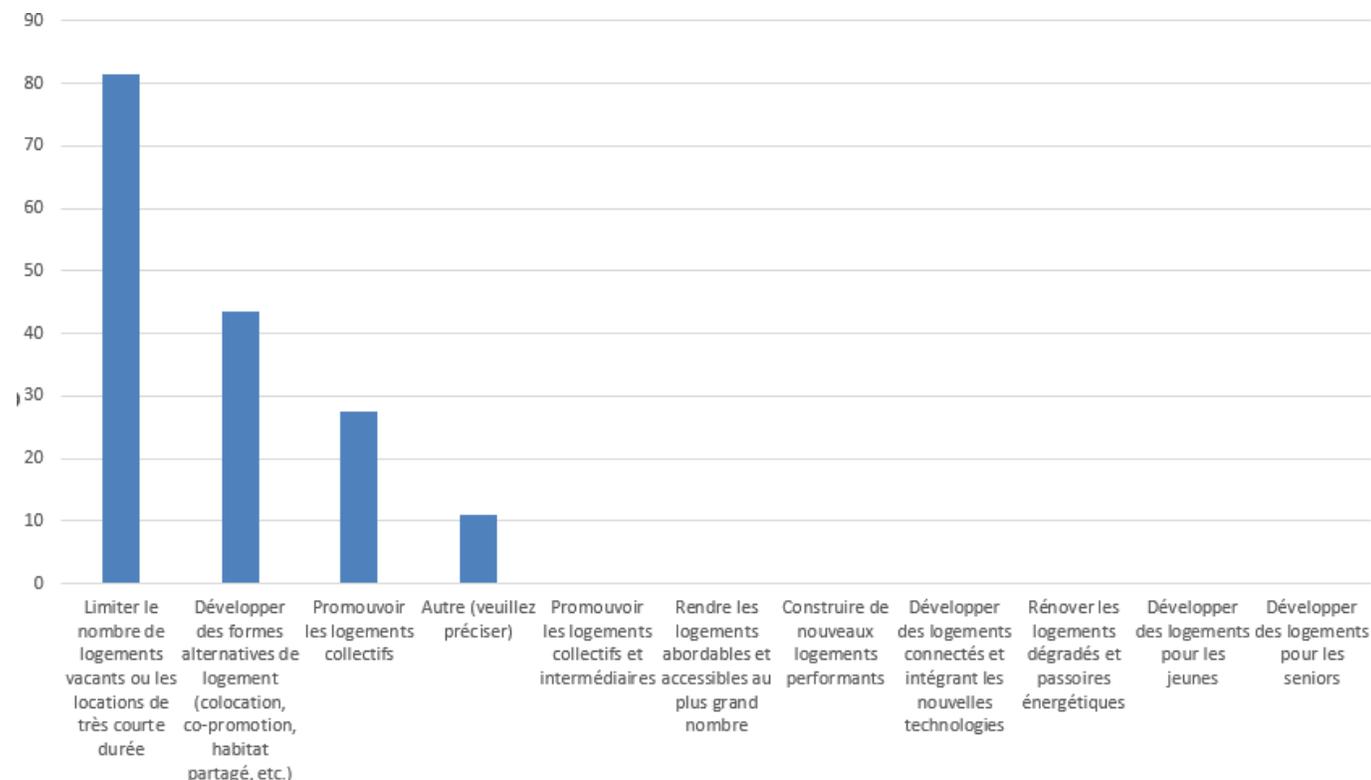
Près de **78%** limiter le nombre de logements vacants ou les locations de très courte durée.

Près de **42%** les nouveaux modèles d'habitat (colocation, habitat partagé, habitat léger, etc.) + nombreuses contributions en ligne en ce sens

QUESTION 23 Pour mieux se loger en 2035, selon vous, il faudra principalement...

Plusieurs réponses possibles

Réponses obtenues : 2,260 Question(s) ignorée(s) : 526



Le chiffre clé : 81,3 % des répondants souhaitent que soit limité le nombre de logements vacants ou les locations de très courte durée

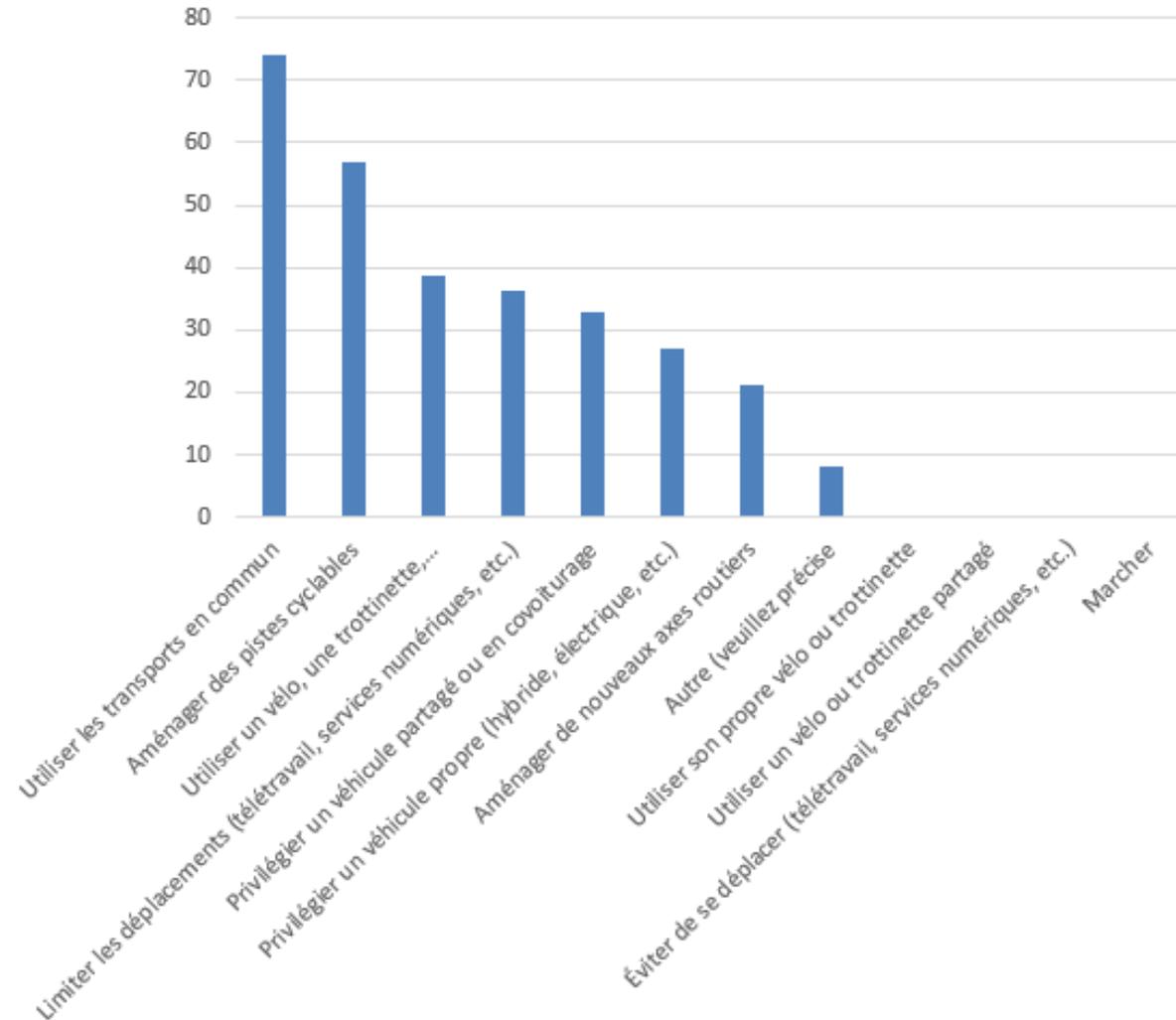
Contributions libre très nombreuses appelant à limiter voire interdire les **résidences secondaires**
 Nombreuses contributions en faveur de la facilitation des installations en **habitat léger**

Les mobilités

QUESTION 24 Pour mieux se déplacer en 2035, selon vous, il faudra principalement...

Plusieurs réponses possibles

Réponses obtenues : 2,304 Question(s) ignorée(s) : 482



Plusieurs contributions libres questionnant l'opportunité de conserver l'aérodrome de Monterblanc (Perceptions de nuisances sonores, paysagères et environnementales)

Fréquence de suivi des actualités de GMVA

QUESTION 25 Une dernière question... A quelle fréquence suivez-vous l'actualité de l'agglomération ?

Une seule réponse possible

Réponses obtenues : 2,247 Question(s) ignorée(s) : 539

